

VÁŠ DOPIS ČJ.: -
ZE DNE: 2018-07-23
NAŠE ČJ.: MMB/0334568/2018
SPIS. ZN.: OVLHZ/MMB/0304542/2018

VYŘIZUJE: Ing. Jana Siegelová, dv. 414
TEL.: 542 174 030
FAX: 542 174 017
E-MAIL: siegelova.jana@brno.cz

Atelier DPK, s.r.o.
IČ 25348817
Šumavská 416/15
602 00 Brno (DS)

DATUM: 2018-09-18
POČET LISTŮ: 1

V ý z v a

k odstranění vad žádosti o vydání vyjádření z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Dne 24. 7. 2018 jste v zastoupení stavebníka, kterým je statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Městská část Brno-Žebětín, požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu o vyjádření k akci:

„Kanalizace a komunikace v ulici Pod Borovníkem, Žebětín“

Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Žebětín p.č. 2950/1, 2921/1, 2742/2, 2785/3, 2785/5, 2742/1, 2720/2, 2921/2, 2720/1, 2720/3, 2713/177, 2713/170, 2713/173, 2927/299, 2927/302, 2927/306, 2713/174, 2713/163, 2713/148, 2713/150, 2722, 2713/149, 2713/151, 2721/6, 2927/196.

Po přezkoumání uvedeného podání jsme zjistili, že Vaše žádost neobsahuje všechny potřebné podklady nutné pro posouzení věci. Proto Vás vyzýváme, abyste nejpozději **do 30 dnů ode dne doručení této výzvy** doplnili tyto údaje (podklady):

Z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Vzhledem k tomu, že pozemky dotčené stavbou jsou součástí ZPF, je nutné doplnit žádost, resp. samostatně požádat Odbor VLHZ MMB o vydání souhlasu podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF. K žádosti je nutné připojit podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF následující doklady:

- Plnou moc k zastupování.
- Údaje katastru nemovitostí o pozemcích (výpis z LV nebo informace o parcele).
- Kopii katastrální mapy se zákresem navrhovaného odnětí.

- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF,
- Vyjádření vlastníků zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje.
- Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
- Pozn.: Podle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvozy za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.
- Předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití.
- Dále předložit:
 - výsledky pedologického průzkumu,
 - údaje o odvodnění a závlahách,
 - údaje o protierozních opatřeních,
 - zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany.

Souhlas je závazným stanoviskem dotčeného orgánu podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a je podkladem pro vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu anebo ohlášení stavby. Souhlas se předkládá Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město při změně druhu pozemků, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Příslušné vzory žádostí a formuláře jsou k dispozici na webových stránkách města Brna:

Úvodní strana > Správa města > Magistrát města Brna > Úsek rozvoje města > Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství > Oddělení zemědělství

<https://www.bрно.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-vodniho-a-lesniho-hospodarstvi-a-zemedelstvi/oddeleni-zemedelstvi/>

V případě, že ve stanoveném termínu nebudou doloženy požadované doklady, nebude vyjádření vydáno.

Otisk razítka

Ing. Tomáš Matějík
vedoucí oddělení zemědělství

Na vědomí

ÚMČ Brno-Žebětín, stavební úřad – DS